

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1069/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 41/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9164-PD/CTTĐG ngày 31  
tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương  
Đông;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng cần lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 379, tờ bản đồ số 03, diện tích  
đo đạc thực tế 1.786, m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ONT diện tích 300 m<sup>2</sup>, đất CLN diện  
tích 1.486 m<sup>2</sup>) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 236-2023 (379-03) ngày  
26/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất  
toạ lạc tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Bình, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà trước: Diện tích xây dựng 140,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng bê tông cốt thép,  
tường xây gạch 10cm, mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch tàu.

- Nhà sau: Diện tích xây dựng 52,08 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng bê tông cốt thép,  
tường xây gạch 10cm, mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch men.

- Mái che phía trước: Diện tích xây dựng 38,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi  
măng, khung cột BTCT + gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tol sóng vuông.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 15,08 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, tường  
xây gạch 10cm + lưới B40.

- Chuồng heo: Diện tích xây dựng 49 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng,  
khung cột BTCT, tường xây 10cm, không có mái.

- Chuồng heo: Diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng,  
khung cột BTCT, xà gồ gỗ, mái lợp tol sóng vuông, tường xây 10cm.

- Chuồng gà: Diện tích xây dựng 137,28 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đất, khung cột  
gỗ, mái lợp tol sóng vuông, tường xây 10cm, cao 1,2m.

\* Cây trồng trên đất:

- Cam loại A: 20 cây;

- Dừa loại A: 14 cây;
- Mít loại A: 01 cây;
- Tràm bông vàng loại A: 06 cây;
- Trúc loại A: 04 bụi;
- Tre loại A: 02 bụi.

Mức giá khởi điểm để đấu giá: **1.341.746.000đồng** (Một tỷ ba trăm bốn mươi một triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
- 2- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- 3- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

4- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;

5- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

**\* Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 05 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**\* Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**\*Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0919245018;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**

